

富茂大厦宿舍楼电梯采购 工程量清单

招 标 人： 广东福地投资有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人： 广东华城工程咨询有限公司
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： 谢绍华
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人： 谢绍华
(造价工程师签字盖专用章)



清单总页数：共4 页

编制单位：广东华城工程咨询有限公司

联系电话：0769-22235151

单位地址：广东省东莞市东城街道莞温路558号1
栋405室、411室

编制时间：2025年9月10日

编制说明

工程名称：富茂大厦宿舍楼电梯采购

一、本工程预算编制依据：

1、根据广东福地投资有限公司提供的《富茂大厦宿舍楼电梯采购》采购要求资料：2025年8月，进行编制。

2、计价依据执行国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》及工程相对应的《工程量计算规范》；计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、根据税务总局《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号）的有关规定，《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%。

4、执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）的通知（东建价【2019】4号）及其附件（《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表），定额动态人工调整系数为1.07。

5、执行参考现行市场价格进行报价。

二、本工程预算包含内容：

1、富茂大厦宿舍楼电梯采购。

三、本工程预算未包含内容：

1、未包电梯井道的施工。

四、本工程预算其他说明：

1、具体内容及范围详见预算书。

程量	金额(元)	
	综合单价	合价

(编制单位盖章)

编制人: _____ 证号: _____ 编制日期: _____ 年 月 日

措施项目清单计价表（一）



工程名称： 富茂大厦宿舍楼电 标段：
梯采购

序号：	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费			
2	夜间施工费			
3	二次搬运费			
4	冬雨季施工			
5	大型机械设备进出场及安拆费			
6	施工排水费			
7	施工降水			
8	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施			
9	已完工程及设备保护			
10	各专业工程的措施费			
11				
12				
合计				

注： 1. 本表适用于以“项”计价的措施项目。

东华城工程咨询
(编制单位盖章)

(编制单位盖章)

编制人: _____ 证号: _____ 编制日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日